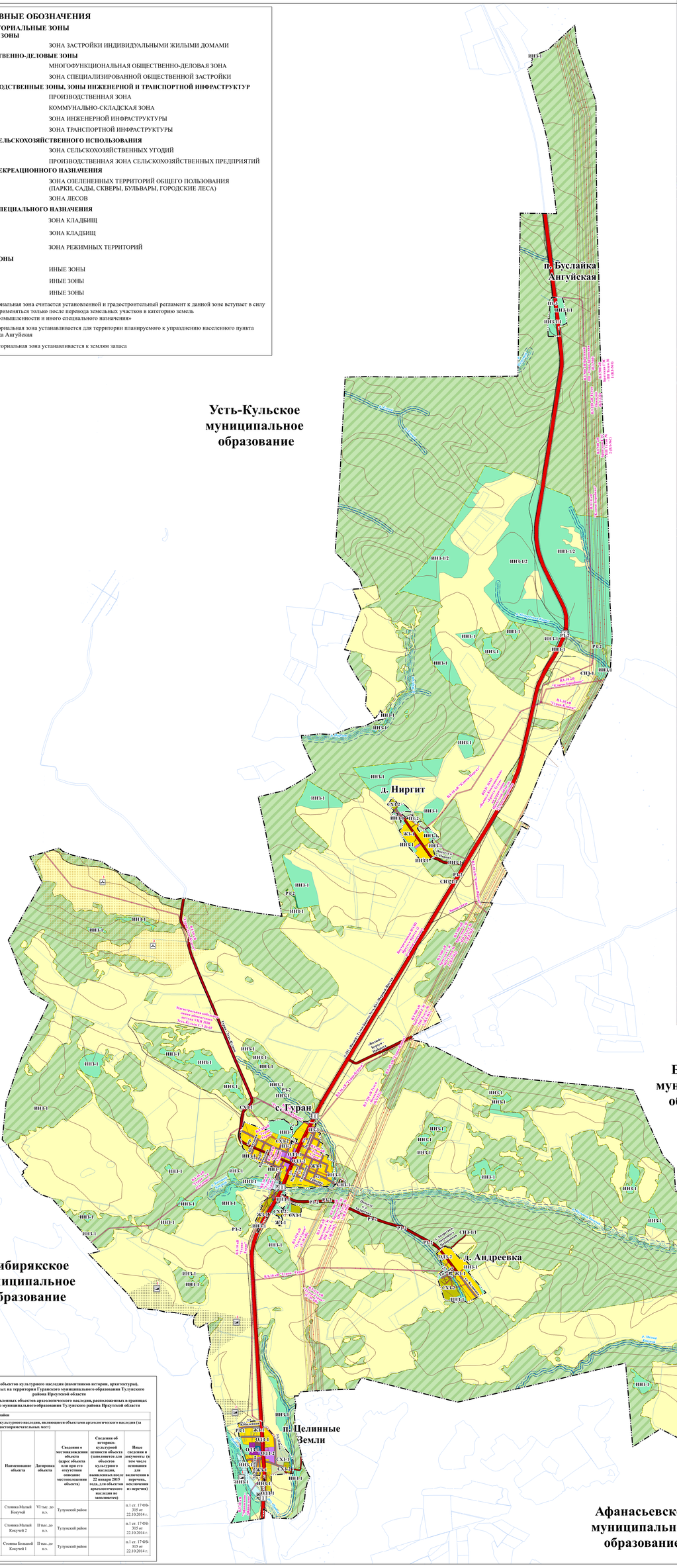
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГУРАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:25000, М 1:5000

ГУРАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-1 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-1 — МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ОДЗ-2 — ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ПЗ-1 — ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- ПЗ-2 — КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- ПЗ-3 — ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПЗ-4 — ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-1 — ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- СХЗ-2 — ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-1 — ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- РЗ-2 — ЗОНА ЛЕСОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СПЗ-1 — ЗОНА КЛАДБИЩ
- СПЗ-1П* — ЗОНА КЛАДБИЩ
- СНЗ-2 — ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ИНЫЕ ЗОНЫ

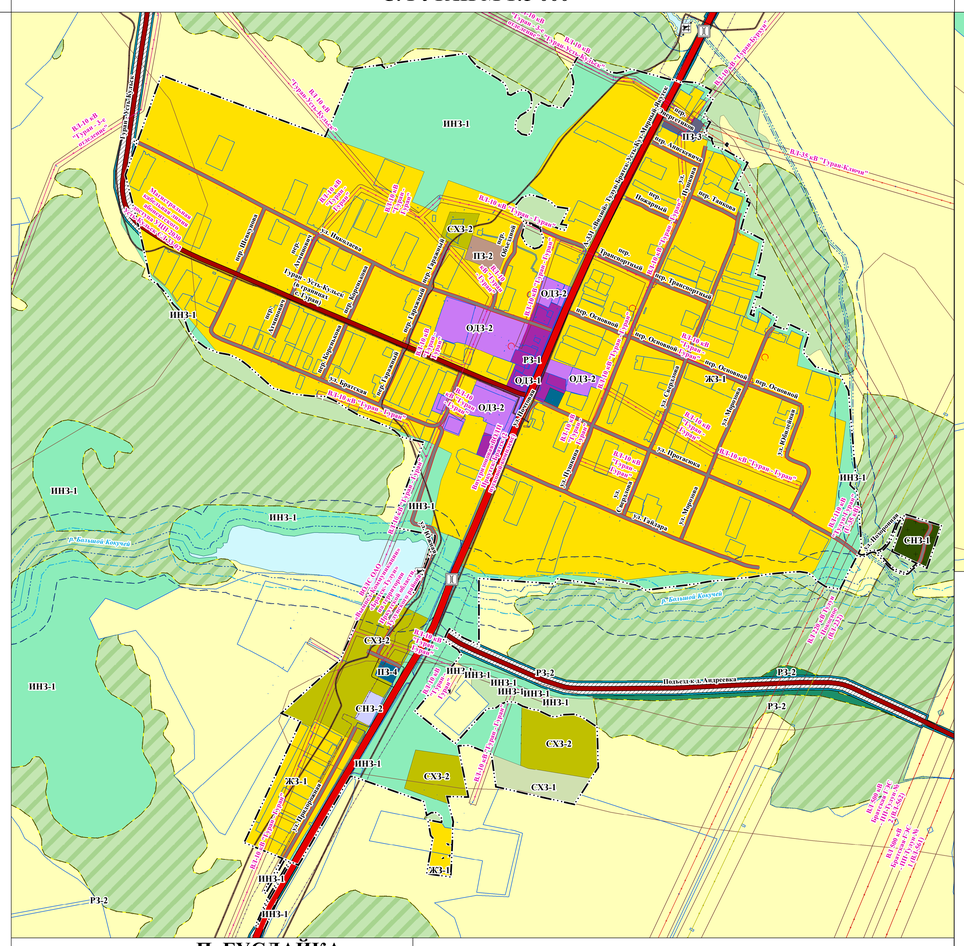
- ИНЗ-1 — ИНЫЕ ЗОНЫ
- ИНЗ-1/1** — ИНЫЕ ЗОНЫ
- ИНЗ-1/2*** — ИНЫЕ ЗОНЫ

*Территориальная зона считается установленной и градостроительный регламент к данной зоне вступает в силу и может применяться только после перевода земельных участков в категорию земель «Земли промышленности и иного специального назначения»

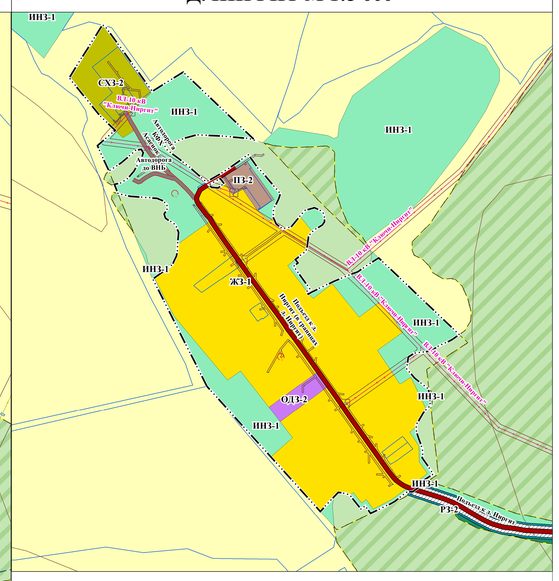
**Территориальная зона устанавливается для территории планируемого к упразднению населенного пункта п. Буслайка Ангуйская

***Территориальная зона устанавливается к землям запаса

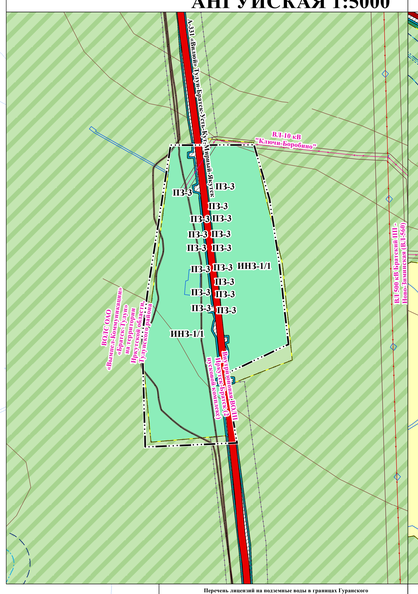
С. ГУРАН М 1:5 000



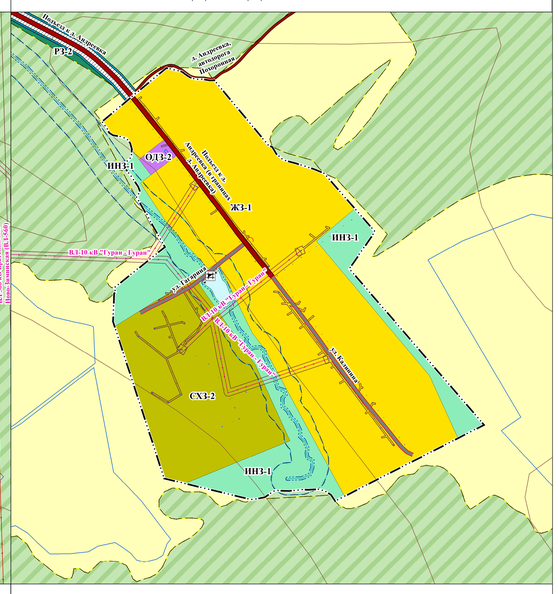
Д. НИРГИТ М 1:5 000



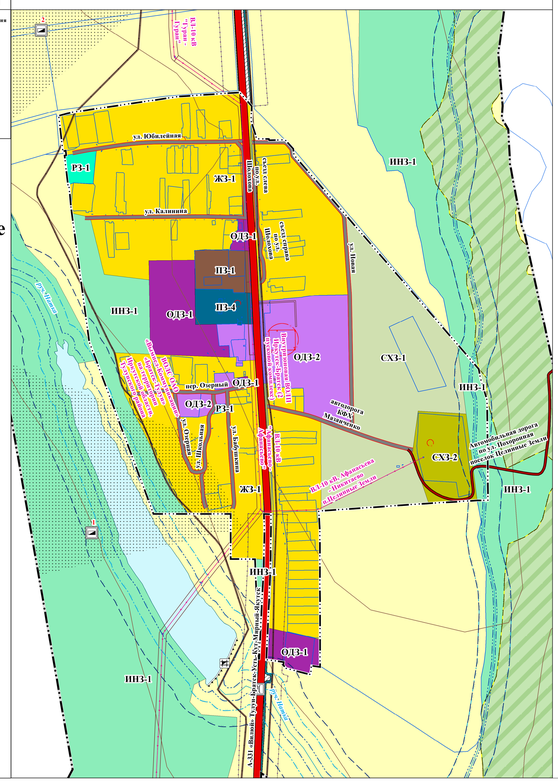
П. БУСЛАЙКА АНГУЙСКАЯ 1:5000



Д. АНДРЕЕВКА 1:5000



П. ЦЕЛИННЫЕ ЗЕМЛИ 1:5000



Перечень лицензий на подземные воды в границах Гуранского муниципального образования

№ п/п	Вид полезного ископаемого	№ лицензии	Дата выдачи лицензии
1	Технические воды	ИРА 14051 ВО	02.07.2021

Перечень месторождений полезных ископаемых Гуранского муниципального образования

№ п/п	Название объекта	Группа полезных ископаемых	Полезные ископаемые	Вид объекта
1	2	3	4	5
1	Гуранское, Алюйское месторождение	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь бурый	Месторождение
2	Гуранское, Алюйское месторождение	Твердые горючие полезные ископаемые	Горючие сланцы	Месторождение
3	Гуранское, Калиновское месторождение	Строительные материалы	Песок	Месторождение

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Гуранского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в границах Гуранского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

№ п/п	№ реестр.	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
29.Тулунский район						
29.2. Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)						
1	29.2.38	Стоянка Малый Кокучей	VI тыс. до н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
2	29.2.39	Стоянка Малый Кокучей 2	II тыс. до н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
3	29.2.42	Стоянка Большой Кокучей 1	II тыс. до н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЙОНА

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 КВ

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ВОДОПРОВОД

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

- ПАМЯТНИК

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

УЧАСТКИ НЕДР, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, А ТАКЖЕ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИХ ДОБЫЧЕЙ

- ЛИЦЕНЗИОННЫЕ УЧАСТКИ

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 500 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 220 КВ

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- МЕСТОРОЖДЕНИЯ УГЛЯ И ГОРЮЧИХ СЛАНЦЕВ

ОБЪЕКТЫ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СЕТИ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ

- ЛИНИЯ СВЯЗИ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ

ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ЛЕСА

- ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВА

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)
- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)

РЕЛЬЕФ

- РЕЛЬЕФ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ; ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И (ИЛИ) ЗАНЯТЫЕ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

						23-024-0-ПЗ ПЗ-ОГ1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГУРАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ			
Гл. инженер			Протасова М.В.		02.24				
Гл. архитектор			Нарышкина Н.А.		02.24	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА. ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Нормоконтролер			Нарышкина Н.А.		02.24		1	1	
						КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:25000, М 1:5000	ООО "ПИМ "Мастер-План"		